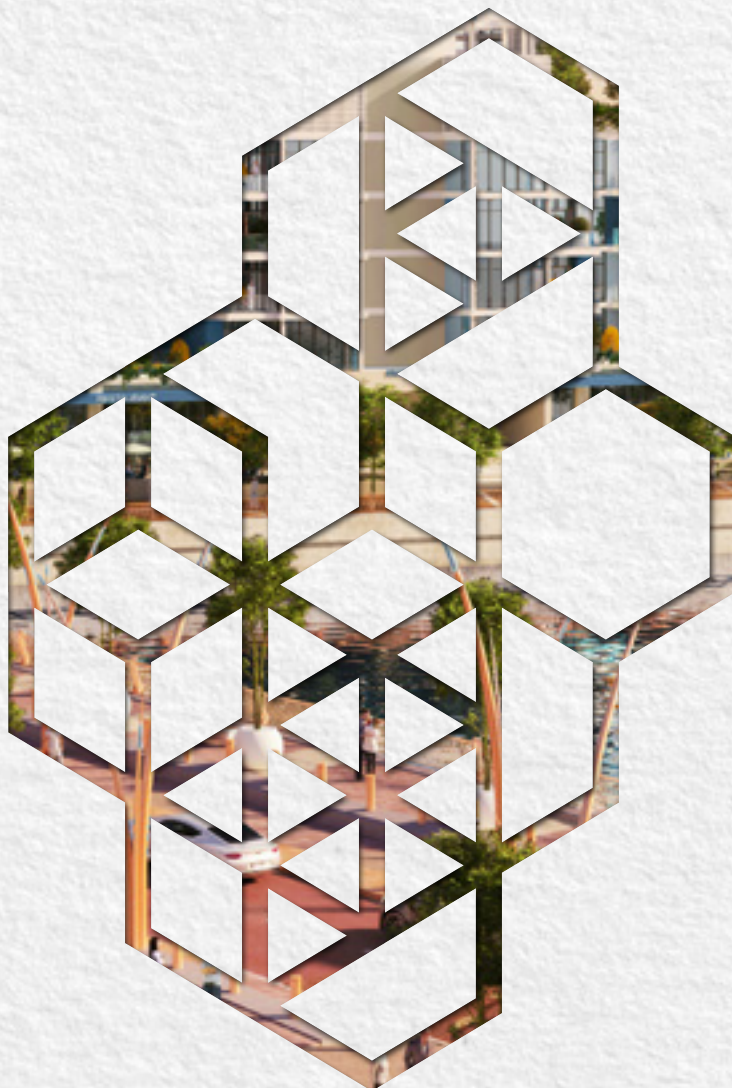


ممشى الكريستال

CRYSTAL WALKWAY



جزيرة
جيوآن
GEWAN
ISLAND



A development by



المحتويات

Contents

1

دولة قطر

The State of
Qatar

Page:// 4-5

3

جزيرة جيوآن

Gewan Island

Page:// 8-9

5

الممشى
البحري

Promenade

Page:// 14-15

7

مخططات
الطوابق

Floor Plans

Page:// 18-34

2

الشركة
المتحدة
للتنمية

United
Development
Company

Page:// 6-7

4

كورنثيا
جزيرة جيوآن
قطر

Corinthia
Gewan Island
Qatar

Page:// 10-11

6

ممشى
الكريستال

Crystal
Walkway

Page:// 16-17

The State of Qatar

- World's 6th Richest Country Per Capita (World Bank 2021)
- World's 7th Highest Non-Energy Sector Growth (Qatar Financial Center 2021)
- 2nd Most Competitive Economy in the Arab World and 17th Worldwide (Global Competitiveness Report 2021)
- Best Investment-Friendly Business Environment in the Arab World (Arab Competitiveness Report 2018)
- Most Peaceful Country in MENA Region (Global Peace Index 2021)
- World-Class Education, Healthcare and Sports Facilities
- Best Airport in the World (SKYTRAX World Airport Awards 2021)
- Best National Airlines with High Accessibility to Key Business & Leisure Destinations (SKYTRAX World Airline Awards 2019)
- High Visibility Global Events
- Top 10 Most Open Visa Country in the World (The World Tourism Organization (UNWTO) 2018)

دولة قطر

- سادس أغنى دولة في العالم من حيث مستوى دخل الفرد (البنك الدولي 2021)
- سابع أعلى نسبة نمو للقطاعات غير النفطية في العالم (مركز قطر المالي 2021)
- ثاني أكثر إقتصاد تنافسي في العالم العربي والسابع عشر عالمياً (تقرير التنافسية العالمي 2021)
- أفضل بيئة أعمال داعمة للإستثمار في العالم العربي (تقرير التنافسية العربي 2018)
- أكثر دولة أمنًا وأماناً في الشرق الأوسط (مؤشر السلام العالمي 2021)
- مرافق تعليمية وصحية ورياضية عالمية المستوى
- أفضل مطار في العالم (جوائز سكاي تراكس العالمية للمطارات 2021)
- أفضل خطوط جوية وطنية مع شبكة واسعة من الرحلات إلى أهم وجهات الأعمال والترفيه (جوائز سكاي تراكس العالمية 2019)
- فعاليات عالمية بارزة
- من بين أفضل 10 دول في العالم تتمتع بسهولة الحصول على تأشيرات الدخول (منظمة السياحة العالمية 2018)

United Development Company

The Power behind an Iconic Development

United Development Company (UDC) is a leading Qatari public shareholding company and master developer of The Pearl-Qatar and Gewan Island.

Core Business Areas:

- Real-Estate Development
- Property Management
- Hospitality
- Infrastructure & Utilities
- Maritime Services

الشركة المتحدة للتنمية

القوة الكامنة وراء مشروع مبدع

تعتبر الشركة المتحدة للتنمية إحدى الشركات المساهمة العامة الرائدة في دولة قطر، وهي المطور الرئيسي لجزيرتي اللؤلؤة-قطر وجيوان.

قطاعات الأعمال الأساسية:

- التطوير العقاري
- إدارة الممتلكات
- الضيافة
- البنية التحتية والمرافق
- الخدمات البحرية

جزيرة جيوان

- أحدث مشروع للشركة المتحدة للتنمية
- ميزات ذكية ومستدامة
- مزيج غني من المرافق والمناطق السكنية والتجارية والترفيهية
- أطول ممشى تجاري مكيف



Size المساحة
400,000
متر مربع sqm



عدد الزوار المرتقب
Expected Daily Visitors

3,500



مجموع الوحدات السكنية
Total Residential Units

657

إجمالي عدد السكان المرتقب
Expected Total Residents

3,500



Gewan Island

- Latest Project by UDC
- Smart & Sustainable Features
- Amenity - Rich Mix of Residential, Retail and Leisure Districts
- Longest Climatized Retail Walkway

كورنثيا جزيرة جيوان قطر

فندق | نادي شاطئي | نادي الغولف

يتميز فندق كورنثيا جزيرة جيوان قطر
بكونه تحفة هندسية تجمع بين الفخامة
العصرية والتصميم الكلاسيكي الحديث
حيث سيشكل معلماً فريداً في جزيرة جيوان
ومعياراً للضيافة الراقية على مستوى
الدوحة.

Hotel | Beach Club | Golf Club

The Corinthia Gewan Island Qatar Hotel is an architectural jewel combining urban luxury and neo classical design. It is envisioned to become a unique landmark on Gewan Island and a benchmark of high-end hospitality in Doha.



⊕ فلل مطلة على البحر
WATERFRONT VILLAS



⊕ فلل شاطئية
BEACHFRONT VILLAS



⊕ قصور على جزر مستقلة
ISLAND MANSIONS



الممشى البحري

يوفر الممشى البحري المكثف في قلب جزيرة جويان، إطلالات رائعة على البحر ومساحة ترفيهية خالية من المركبات.

Promenade

A spectacular climatized waterfront promenade in the heart of Gewan Island offers wonderful sea views and a vehicle free recreational space.

Crystal Walkway

At the heart of the Island is a climatized outdoor pedestrian walkway that is the commercial hub of Gewan Island. Nestled between 15 residential buildings comprising of 586 apartments, it serves as a vibrant place for shopping and relaxation.



482

موقف عام للسيارات
مع 120 موقف على
الشارع

Public Parking
Spaces with
120 On Street
Parking



11,000

متر مربع
sqm

مساحة التسوق وتناول الطعام
Shopping & Dining Area



101

Retail Units
عدد الوحدات التجارية



ممشى الكريستال

يتضمن قلب الجزيرة ممشى خارجي مكيف يعدّ العصب التجاري لجزيرة جيوآن، حيث يقع في وسط 15 مبنى سكني من 586 شقة، ويتيح خيارات عديدة للتسوق والإسترخاء.



مخططات الطوابق

Floor Plans

إخلاء مسؤولية البائـع: يقر ويوافق المستأجر بأن جميع رسومات مخططات وحدات البيع بالتجزئة هي بغرض إيضاح المخطط التصوري للمبنى فقط، وبالتالي هي رسومات قد تكون خاضعة للتغيير دون إشعار، وفقاً لتقدير المطور. يحتفظ المطور بحق إجراء التعديلات أو إدخال إضافات أو حذف على مخطط الطابق في هذا الكتيب دون إخطار مسبق، بصفته المطور، وذلك بما يراه مناسباً أو مرغوباً فيه. المقاسات والمساحة بالمتـر المرنـم هي للقياس التقريبي ويمكن أن تختلف بما نسبته 10% عن البناء الفعلي.

ينبغي على المستأجر تقدير جميع العوامل والمخاطر المتعلقة بعملية استئجار أي وحدة من وحدات البيع بالتجزئة وعليه، يكون المستأجر وحده مسؤولاً عن أي قرار قد يتخذه بهذا الشأن.

جميع الصور هي لأغراض التوضيح فقط ولا تمثل الحجم والميزات والمواصفات والتجهيزات والمفروشات الفعلية. وهي تهدف حصرياً إلى نقل المفهوم والرؤية للوحدات التجارية، لذا فإننا لا نضمن ولا نتحمل أية مسؤولية تنتج عن دقة وحدة المعلومات الواردة في هذه الصور أو المخططات.

Disclaimer: The lessee agrees and acknowledges that all retail unit floor plan drawings are only conceptual and are subject to change without notice, at the discretion of the developer. The developer reserves the right to make additions, deletions, and modifications to the floor plans in this brochure without prior notice, as the developer may deem appropriate or desirable. Dimensions and area in square meters are approximate and may vary by 10% from actual construction.

The lessee should weigh all the factors and risks involved in the process of renting any retail unit and accordingly, the lessee is solely responsible for any decision he may take in this regard.

All images are for illustrative purposes only and do not represent the actual size, features, specifications, fittings, and furnishings. They are solely intended to convey the concept and vision for the commercial units. The developer therefore does not warrant or take responsibility for the accuracy of the information contained in these images or floor plans.

الطابق الأرضي

GROUND FLOOR



Restaurant	: 2874 m²
Café	: 1651 m²
Retail	: 2965 m²
Retail	: 3159 m²
Supermarket	: 317 m²

مطعم	: 2874 متر مربع
مقهى	: 1651 متر مربع
تجارة التجزئة	: 2965 متر مربع
تجارة التجزئة	: 3159 متر مربع
سوبر ماركت	: 317 متر مربع

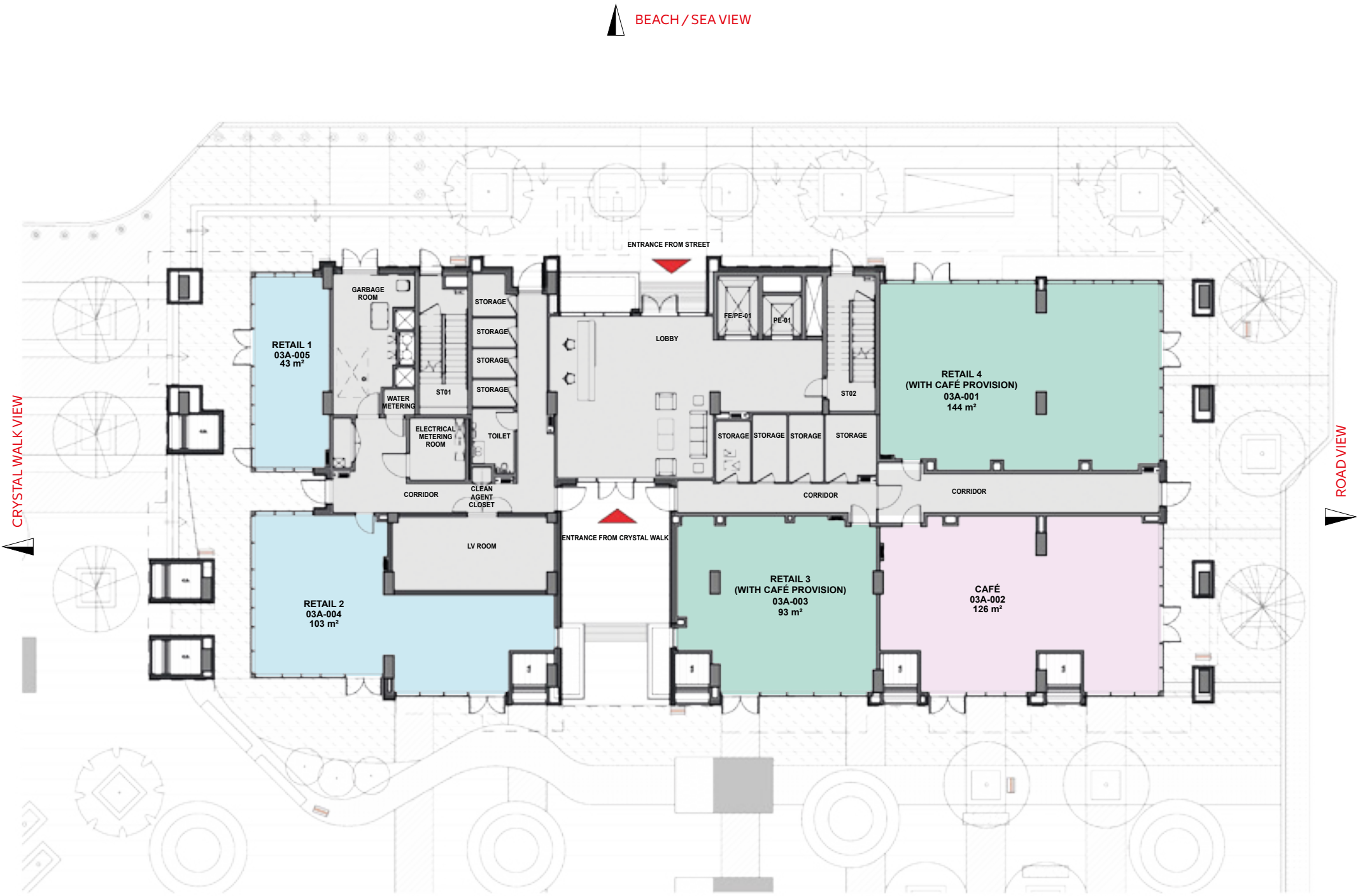


PLOT3 | BUILDING3A

العقار 3 | المبنى 3أ

PLOT3 | BUILDING3B

العقار 3 | المبنى 3ب



- Retail with F&B provision
- Café
- Retail

- وحدة تجارية مألحة لإقامة مطعم
- مقهى
- تجارة التجزئة



- Retail with F&B provision
- Café
- Retail

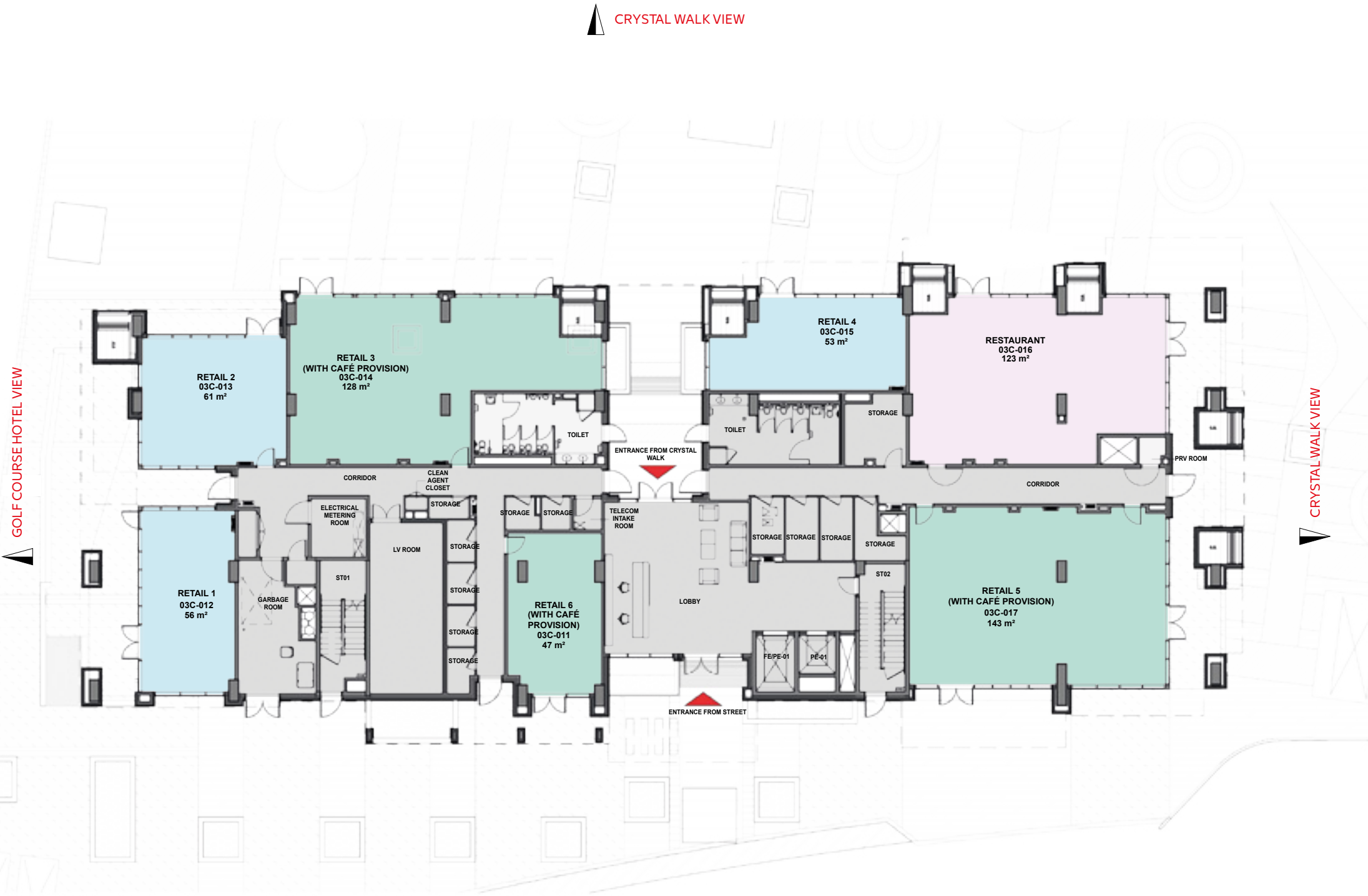
- وحدة تجارية مألحة لإقامة مطعم
- مقهى
- تجارة التجزئة

PLOT3 | BUILDING3C

العقار 3 | المبنى 3ج

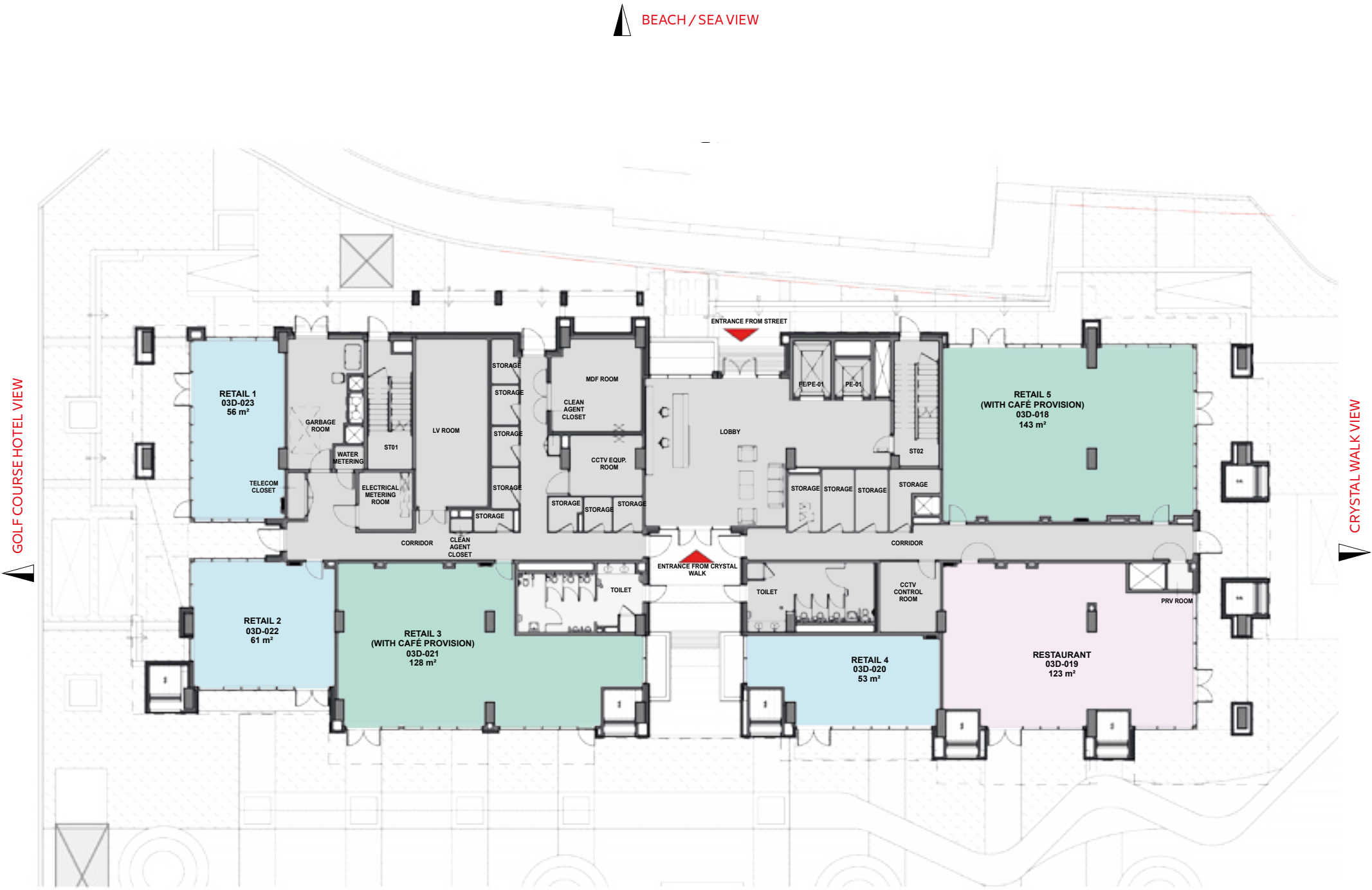
PLOT3 | BUILDING3D

العقار 3 | المبنى 3د



- Retail with F&B provision
- Restaurant
- Retail

- وحدة تجارية مألحة لإقامة مطعم
- مطعم
- تجارة التجزئة



- Retail with F&B provision
- Restaurant
- Retail

- وحدة تجارية مألحة لإقامة مطعم
- مطعم
- تجارة التجزئة

PLOT 4 | BUILDING 4A

العقار 4 | المبنى 4أ



PLOT 4 | BUILDING 4B

العقار 4 | المبنى 4ب



PLOT 4 | BUILDING 4 C

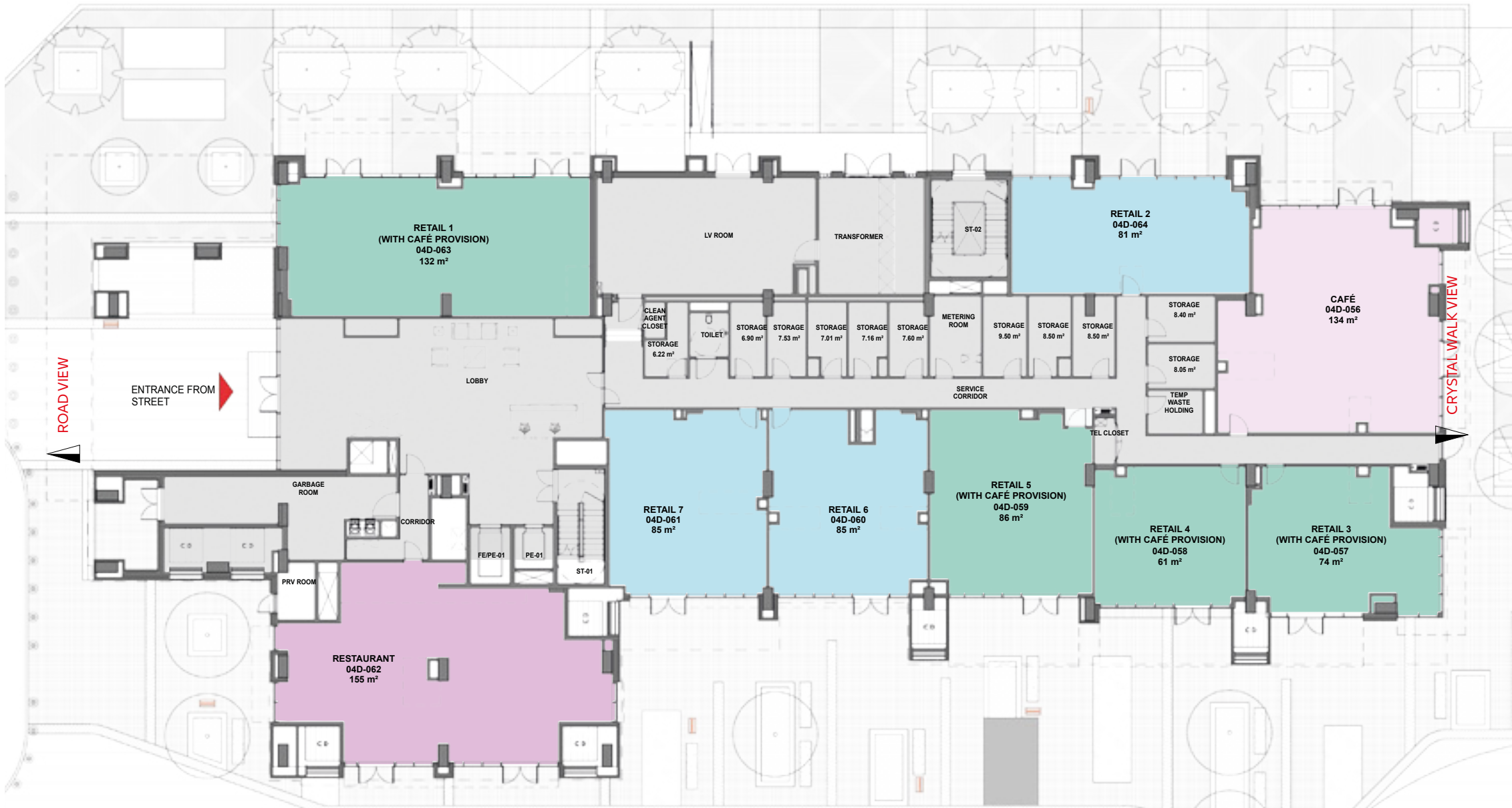
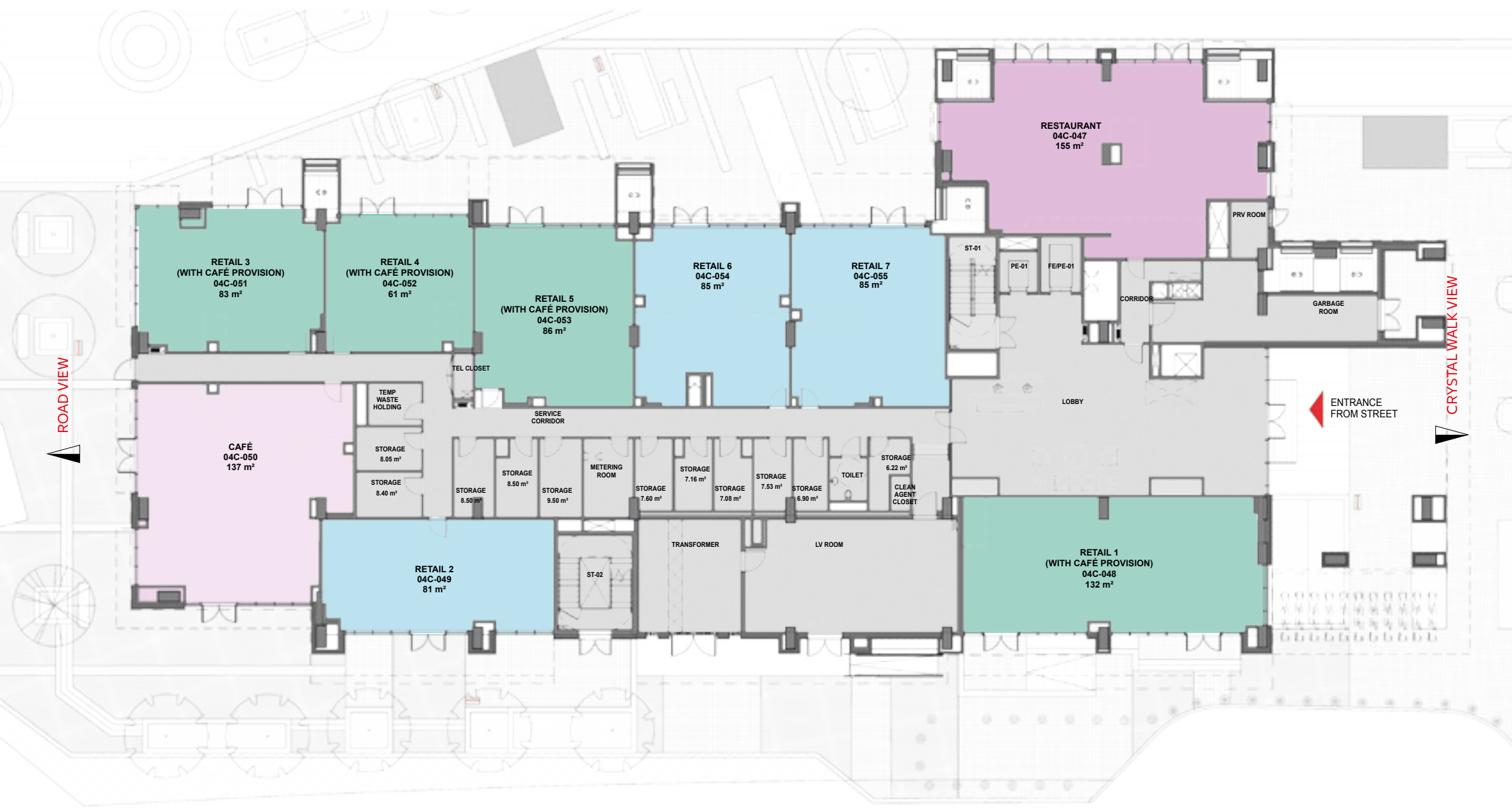
العقار 4 | المبنى 4 ج

PLOT 4 | BUILDING 4 D

العقار 4 | المبنى 4 د

CRYSTAL WALK VIEW

MAIN STREET VIEW



- Retail with F&B provision
- Café
- Retail
- Restaurant

MAIN STREET VIEW

- وحدة تجارية صالحة لإقامة مطعم
- مقهى
- تجارة التجزئة
- مطعم



- وحدة تجارية صالحة لإقامة مطعم
- مقهى
- تجارة التجزئة
- مطعم

CRYSTAL WALK VIEW

- Retail with F&B provision
- Café
- Retail
- Restaurant

PLOT 5 | BUILDING 5A

العقار 5 | المبنى 5أ



PLOT 5 | BUILDING 5 B

العقار 5 | المبنى 5 ب



PLOT 6 | BUILDING 6 A

العقار 6 | المبنى 6 أ

PLOT 6 | BUILDING 6 B

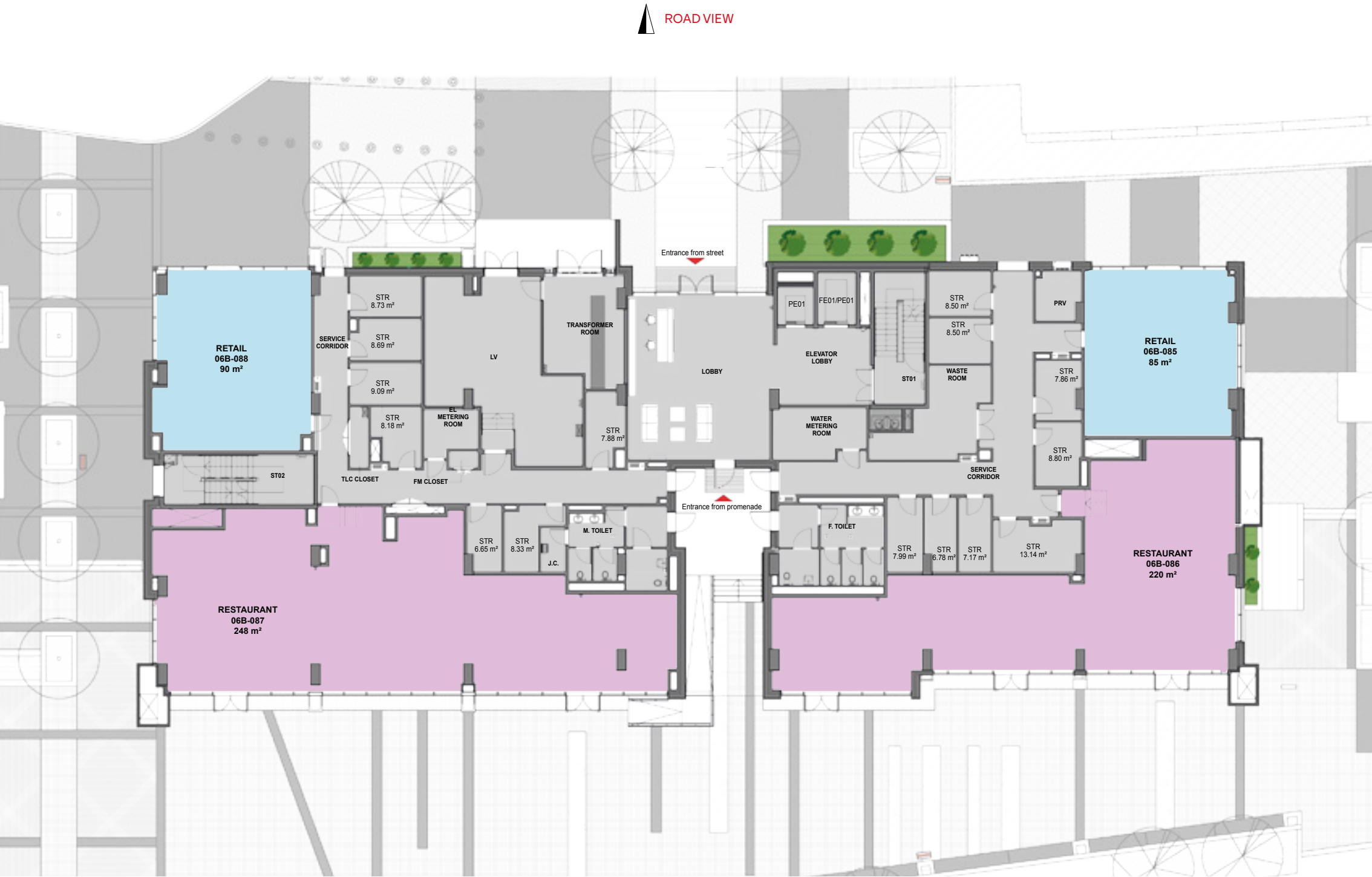
العقار 6 | المبنى 6 ب



PROMENADE / SEA VIEW

Restaurant
Retail

مطعم
تجارة التجزئة



PROMENADE / SEA VIEW

Restaurant
Retail

مطعم
تجارة التجزئة

PLOT 6 | BUILDING 6 C

العقار 6 | المبنى 6 ج

PLOT 7 | BUILDING 7 A

العقار 7 | المبنى 7 أ

ROAD VIEW

ROAD VIEW



Restaurant
Retail

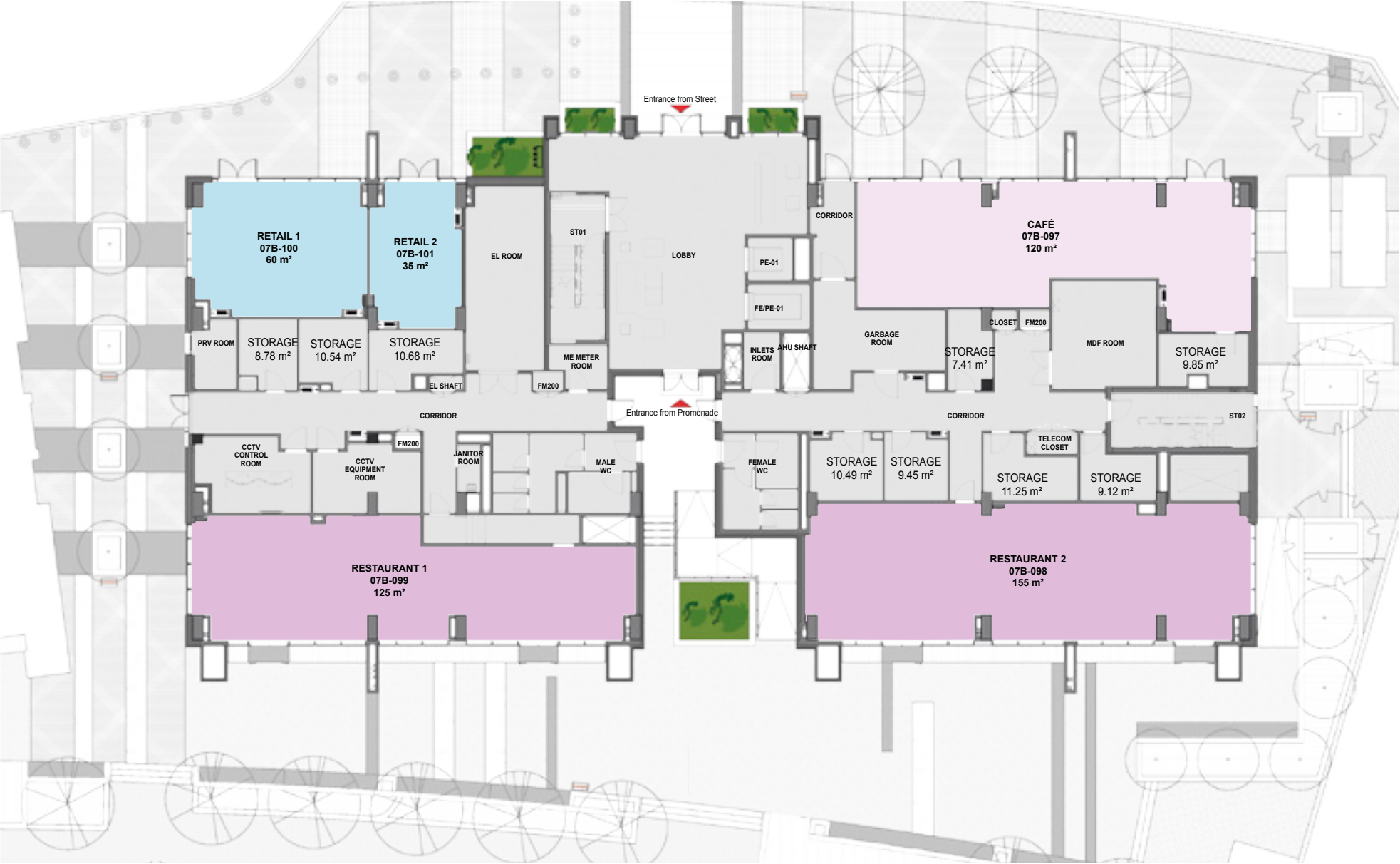
مطعم
تجارة التجزئة

Restaurant
Retail
Café

مطعم
تجارة التجزئة
مقهى

PLOT7 | BUILDING7B

العقار 7 | المبنى 7ب



- Restaurant
- Retail
- Café

- مطعم
- تجارة التجزئة
- مقهى



A development by



+974 4409 5155 commercial@udcqatar.com www.gewanisland.com

رأس المال (مدفوع بالكامل) 3,540,862,500 ر.ق
Capital (paid in full) QR 3,540,862,500

س.ت. رقم: 22980
C.R. No: 22980

برج الشركة المتحدة للتنمية, جزيرة اللؤلؤة-قطر
UDC Tower, The Pearl-Qatar

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.
UNITED DEVELOPMENT CO. Q.P.S.C.